

连云区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				永泰房地产集团（连云港）有限公司			本期交付使用时间		2022. 9. 30	
楼盘名称及本期销售幢号				西墅海岸二期3#、4#、8#、9#、10#楼、地下室			本期建筑面积（m²）		2668.08	
本期平均销售价格（元/m²）				5000（元/m²）						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m²）	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	销售状态
3#	车库01	05492048-0001		7	7.96	2.9	10.86	4501	48881	待售
3#	车库02	05492048-0002		7	5.04	1.84	6.88	4851	33375	待售
3#	车库03	05492048-0003		7	7.44	2.71	10.15	4501	45685	待售
3#	车库04	05492048-0004		7	6.97	2.54	9.51	4501	42805	待售
3#	车库05	05492048-0005		7	4.76	1.73	6.49	4851	31483	待售
3#	车库06	05492048-0006		7	5.74	2.09	7.83	4751	37200	待售
3#	车库07	05492048-0007		7	7.2	2.62	9.82	4501	44200	待售
3#	车库08	05492048-0008		7	9.88	3.6	13.48	4451	59999	待售
3#	车库09	05492048-0009		7	9.09	3.31	12.4	4451	55192	待售
3#	车库10	05492048-0010		7	5.83	2.12	7.95	4751	37770	待售
3#	车库11	05492048-0011		7	6.52	2.38	8.9	4651	41394	待售
3#	车库12	05492048-0012		7	6.72	2.45	9.17	4501	41274	待售
3#	车库13	05492048-0013		7	8.89	3.24	12.13	4451	53991	待售
3#	车库14	05492048-0014		7	9.88	3.6	13.48	4451	59999	待售
3#	车库15	05492048-0015		7	11.09	4.04	15.13	4351	65831	待售
3#	车库16	05492048-0016		7	6.98	2.54	9.52	4501	42850	待售

3#	车库17	05492048-0017		7	7.44	2.71	10.15	4451	45178	待售
3#	车库18	05492048-0018		7	5.04	1.84	6.88	4851	33375	待售
3#	车库19	05492048-0019		7	7.96	2.9	10.86	4451	48338	待售
3#	车库20	05492048-0020		7	3.06	1.12	4.18	5101	21322	待售
3#	车库21	05492048-0021		7	21.6	7.87	29.47	5451	160641	待售
3#	车库22	05492048-0022		7	25.74	9.38	35.12	5201	182659	待售
3#	车库23	05492048-0023		7	6.07	2.21	8.28	4651	38510	待售
3#	车库24	05492048-0024		7	20.61	7.51	28.12	5451	153282	待售
3#	车库25	05492048-0025		7	29.25	10.66	39.91	5201	207572	待售
3#	车库26	05492048-0026		7	21.6	7.87	29.47	5451	160641	待售
3#	车库27	05492048-0027		7	5.27	1.92	7.19	4701	33800	待售
3#	车库28	05492048-0028		7	5.13	1.87	7	4701	32907	待售
3#	车库29	05492048-0029		7	29.25	10.66	39.91	5201	207572	待售
3#	车库30	05492048-0030		7	20.61	7.51	28.12	5451	153282	待售
3#	车库31	05492048-0031		7	25.74	9.38	35.12	5201	182659	待售
3#	车库32	05492048-0032		7	21.6	7.87	29.47	5451	160641	待售
3#	车库33	05492048-0033		7	3.06	1.12	4.18	5101	21322	待售
4#	车库01	05492085-0001		7	5.4	3.15	8.55	5071	43357	待售
4#	车库02	05492085-0002		7	5.4	3.15	8.55	4971	42502	待售
4#	车库03	05492085-0003		7	5.4	3.15	8.55	4971	42502	待售
4#	车库04	05492085-0004		7	5.4	3.15	8.55	4971	42502	待售
4#	车库05	05492085-0005		7	9.24	5.4	14.64	4721	69115	待售
4#	车库06	05492085-0006		7	7.29	4.26	11.55	4821	55683	待售
4#	车库07	05492085-0007		7	7.52	4.39	11.91	4821	57418	待售
4#	车库08	05492085-0008		7	16.65	9.72	26.37	4571	120537	待售
4#	车库09	05492085-0009		7	4.95	2.89	7.84	5121	40149	待售
4#	车库10	05492085-0010		7	4.93	2.88	7.81	5171	40386	待售

4#	车库11	05492085-0011		7	13.4	7.83	21.23	5121	108719	待售
4#	车库12	05492085-0012		7	13.4	7.83	21.23	5121	108719	待售
4#	车库13	05492085-0013		7	19.65	11.48	31.13	5021	156304	待售
4#	车库14	05492085-0014		7	19.65	11.48	31.13	5021	156304	待售
4#	车库15	05492085-0015		7	13.4	7.83	21.23	5121	108719	待售
4#	车库16	05492085-0016		7	10.9	6.37	17.27	5171	89303	待售
4#	车库17	05492085-0017		7	10.94	6.39	17.33	5171	89613	待售
4#	车库18	05492085-0018		7	5.04	2.94	7.98	4971	39669	待售
4#	车库19	05492085-0019		7	16.65	9.72	26.37	4571	120537	待售
4#	车库20	05492085-0020		7	7.52	4.39	11.91	4821	57418	待售
4#	车库21	05492085-0021		7	7.29	4.26	11.55	4821	55683	待售
4#	车库22	05492085-0022		7	9.24	5.4	14.64	4721	69115	待售
4#	车库23	05492085-0023		7	5.4	3.15	8.55	5071	43357	待售
4#	车库24	05492085-0024		7	5.4	3.15	8.55	5071	43357	待售
4#	车库25	05492085-0025		7	5.4	3.15	8.55	5071	43357	待售
4#	车库26	05492085-0026		7	5.4	3.15	8.55	5171	44212	待售
4#	车库27	05492085-0027		7	10.9	6.37	17.27	5221	90167	待售
4#	车库28	05492085-0028		7	13.4	7.83	21.23	5171	109780	待售
4#	车库29	05492085-0029		7	19.65	11.48	31.13	5021	156304	待售
4#	车库30	05492085-0030		7	19.65	11.48	31.13	5021	156304	待售
4#	车库31	05492085-0031		7	13.4	7.83	21.23	5171	109780	待售
4#	车库32	05492085-0032		7	13.4	7.83	21.23	5171	109780	待售
4#	车库33	05492085-0033		7	4.93	2.88	7.81	5221	40776	待售
4#	车库34	05492085-0034		7	4.95	2.89	7.84	5171	40541	待售
8#	车库01	05490203-0001		7	5.48	1.69	7.17	4728	33900	待售
8#	车库02	05490203-0002		7	5.66	1.75	7.41	4728	35034	待售
8#	车库03	05490203-0003		7	5.66	1.75	7.41	4728	35034	待售

8#	车库04	05490203-0004		7	5.4	1.67	7.07	4728	33427	待售
8#	车库05	05490203-0005		7	2.8	0.86	3.66	4878	17853	待售
8#	车库06	05490203-0006		7	7.31	2.26	9.57	4628	44290	待售
8#	车库07	05490203-0007		7	2.97	0.92	3.89	4878	18975	待售
8#	车库08	05490203-0008		7	3.08	0.95	4.03	4878	19658	待售
8#	车库09	05490203-0009		7	4.93	1.52	6.45	4778	30818	待售
8#	车库10	05490203-0010		7	5.11	1.58	6.69	4778	31965	待售
8#	车库11	05490203-0011		7	5.29	1.63	6.92	4778	33064	待售
8#	车库12	05490203-0012		7	5.29	1.63	6.92	4778	33064	待售
8#	车库13	05490203-0013		7	3.18	0.98	4.16	4878	20292	待售
8#	车库14	05490203-0014		7	2.97	0.92	3.89	4878	18975	待售
8#	车库15	05490203-0015		7	7.31	2.26	9.57	4628	44290	待售
8#	车库16	05490203-0016		7	2.8	0.86	3.66	4878	17853	待售
8#	车库17	05490203-0017		7	5.4	1.67	7.07	4728	33427	待售
8#	车库18	05490203-0018		7	5.65	1.74	7.39	4728	34940	待售
8#	车库19	05490203-0019		7	5.66	1.75	7.41	4728	35034	待售
8#	车库20	05490203-0020		7	5.48	1.69	7.17	4728	33900	待售
8#	车库21	05490203-0021		7	22.68	7	29.68	5178	153683	待售
8#	车库22	05490203-0022		7	29.6	9.14	38.74	5078	196722	待售
8#	车库23	05490203-0023		7	22.99	7.1	30.09	5178	155806	待售
8#	车库24	05490203-0024		7	5.51	1.7	7.21	4728	34089	待售
8#	车库25	05490203-0025		7	29.6	9.14	38.74	5078	196722	待售
8#	车库26	05490203-0026		7	24.12	7.45	31.57	5178	163469	待售
8#	车库27	05490203-0027		7	6.56	2.03	8.59	4778	41043	待售
8#	车库28	05490203-0028		7	6.17	1.91	8.08	4828	39010	待售
8#	车库29	05490203-0029		7	29.6	9.14	38.74	5078	196722	待售
8#	车库30	05490203-0030		7	5.51	1.7	7.21	4728	34089	待售

8#	车库31	05490203-0031		7	22.99	7.1	30.09	5178	155806	待售
8#	车库32	05490203-0032		7	29.6	9.14	38.74	5078	196722	待售
8#	车库33	05490203-0033		7	22.68	7	29.68	5178	153683	待售
9#	车库01	05492087-0001		7	5.48	1.78	7.26	4709	34187	待售
9#	车库02	05492087-0002		7	5.66	1.84	7.5	4709	35318	待售
9#	车库03	05492087-0003		7	3.2	1.04	4.24	4859	20602	待售
9#	车库04	05492087-0004		7	5.2	1.69	6.89	4759	32790	待售
9#	车库05	05492087-0005		7	5.8	1.88	7.68	4709	36165	待售
9#	车库06	05492087-0006		7	7.31	2.37	9.68	4609	44615	待售
9#	车库07	05492087-0007		7	5.5	1.78	7.28	4709	34282	待售
9#	车库08	05492087-0008		7	2.97	0.96	3.93	4859	19096	待售
9#	车库09	05492087-0009		7	2.97	0.96	3.93	4859	19096	待售
9#	车库10	05492087-0010		7	5.66	1.84	7.5	4709	35318	待售
9#	车库11	05492087-0011		7	5.48	1.78	7.26	4709	34187	待售
9#	车库12	05492087-0012		7	12.94	4.2	17.14	4309	73856	待售
9#	车库13	05492087-0013		7	7.31	2.37	9.68	4609	44615	待售
9#	车库14	05492087-0014		7	2.97	0.96	3.93	4859	19096	待售
9#	车库15	05492087-0015		7	2.97	0.96	3.93	4859	19096	待售
9#	车库16	05492087-0016		7	5.66	1.84	7.5	4709	35318	待售
9#	车库17	05492087-0017		7	5.29	1.72	7.01	4709	33010	待售
9#	车库18	05492087-0018		7	5.11	1.66	6.77	4759	32218	待售
9#	车库19	05492087-0019		7	5.11	1.66	6.77	4759	32218	待售
9#	车库20	05492087-0020		7	5.29	1.72	7.01	4709	33010	待售
9#	车库21	05492087-0021		7	5.66	1.84	7.5	4709	35318	待售
9#	车库22	05492087-0022		7	2.97	0.96	3.93	4859	19096	待售
9#	车库23	05492087-0023		7	2.97	0.96	3.93	4859	19096	待售
9#	车库24	05492087-0024		7	7.31	2.37	9.68	4609	44615	待售

9#	车库25	05492087-0025		7	2.8	0.91	3.71	4859	18027	待售
9#	车库26	05492087-0026		7	5.25	1.7	6.95	4759	33075	待售
9#	车库27	05492087-0027		7	6.02	1.95	7.97	4709	37531	待售
9#	车库28	05492087-0028		7	5.66	1.84	7.5	4709	35318	待售
9#	车库29	05492087-0029		7	5.48	1.78	7.26	4709	34187	待售
9#	车库30	05492087-0030		7	22.68	7.36	30.04	5209	156478	待售
9#	车库31	05492087-0031		7	29.6	9.6	39.2	5059	198313	待售
9#	车库32	05492087-0032		7	22.98	7.46	30.44	5209	158562	待售
9#	车库33	05492087-0033		7	5.51	1.79	7.3	4709	34376	待售
9#	车库34	05492087-0034		7	29.6	9.6	39.2	5059	198313	待售
9#	车库35	05492087-0035		7	24.12	7.83	31.95	5209	166428	待售
9#	车库36	05492087-0036		7	6.36	2.06	8.42	4759	40071	待售
9#	车库37	05492087-0037		7	6.37	2.07	8.44	4809	40588	待售
9#	车库38	05492087-0038		7	29.6	9.6	39.2	5059	198313	待售
9#	车库39	05492087-0039		7	5.51	1.79	7.3	4709	34376	待售
9#	车库40	05492087-0040		7	22.99	7.46	30.45	5209	158614	待售
9#	车库41	05492087-0041		7	20.4	6.62	27.02	5359	144800	待售
9#	车库42	05492087-0042		7	21.6	7.01	28.61	5359	153321	待售
9#	车库43	05492087-0043		7	6.36	2.06	8.42	4759	40071	待售
9#	车库44	05492087-0044		7	5.72	1.86	7.58	4859	36831	待售
9#	车库45	05492087-0045		7	24	7.79	31.79	5209	165594	待售
9#	车库46	05492087-0046		7	3.84	1.25	5.09	4809	24478	待售
9#	车库47	05492087-0047		7	22.99	7.46	30.45	5209	158614	待售
9#	车库48	05492087-0048		7	29.6	9.6	39.2	5059	198313	待售
9#	车库49	05492087-0049		7	22.5	7.3	29.8	5209	155228	待售
10#	车库01	05492088-0001		7	5.48	1.69	7.17	4710	33771	待售
10#	车库02	05492088-0002		7	5.66	1.75	7.41	4710	34901	待售

10#	车库03	05492088-0003		7	5.66	1.75	7.41	4710	34901	待售
10#	车库04	05492088-0004		7	5.4	1.67	7.07	4710	33300	待售
10#	车库05	05492088-0005		7	2.8	0.86	3.66	4860	17788	待售
10#	车库06	05492088-0006		7	7.31	2.26	9.57	4610	44118	待售
10#	车库07	05492088-0007		7	2.97	0.92	3.89	4860	18905	待售
10#	车库08	05492088-0008		7	3.08	0.95	4.03	4860	19586	待售
10#	车库09	05492088-0009		7	4.93	1.52	6.45	4760	30702	待售
10#	车库10	05492088-0010		7	5.11	1.58	6.69	4760	31844	待售
10#	车库11	05492088-0011		7	5.29	1.63	6.92	4760	32939	待售
10#	车库12	05492088-0012		7	5.29	1.63	6.92	4760	32939	待售
10#	车库13	05492088-0013		7	3.18	0.98	4.16	4860	20218	待售
10#	车库14	05492088-0014		7	2.97	0.92	3.89	4860	18905	待售
10#	车库15	05492088-0015		7	7.31	2.26	9.57	4610	44118	待售
10#	车库16	05492088-0016		7	2.8	0.86	3.66	4860	17788	待售
10#	车库17	05492088-0017		7	5.4	1.67	7.07	4710	33300	待售
10#	车库18	05492088-0018		7	5.65	1.74	7.39	4710	34807	待售
10#	车库19	05492088-0019		7	5.66	1.75	7.41	4710	34901	待售
10#	车库20	05492088-0020		7	5.48	1.69	7.17	4710	33771	待售
10#	车库21	05492088-0021		7	22.68	7	29.68	5210	154633	待售
10#	车库22	05492088-0022		7	29.6	9.14	38.74	5060	196024	待售
10#	车库23	05492088-0023		7	22.99	7.1	30.09	5210	156769	待售
10#	车库24	05492088-0024		7	5.51	1.7	7.21	4710	33959	待售
10#	车库25	05492088-0025		7	29.6	9.14	38.74	5060	196024	待售
10#	车库26	05492088-0026		7	24.12	7.45	31.57	5210	164480	待售
10#	车库27	05492088-0027		7	6.56	2.03	8.59	4810	41318	待售
10#	车库28	05492088-0028		7	6.17	1.91	8.08	4860	39269	待售
10#	车库29	05492088-0029		7	29.6	9.14	38.74	5060	196024	待售

10#	车库30	05492088-0030		7	5.51	1.7	7.21	4710	33959	待售
10#	车库31	05492088-0031		7	22.99	7.1	30.09	5210	156769	待售
10#	车库32	05492088-0032		7	29.6	9.14	38.74	5060	196024	待售
10#	车库33	05492088-0033		7	22.68	7	29.68	5210	154633	待售

注：上述表列价格不含住房维修资金。