

连云区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				永泰房地产集团（连云港）有限公司			本期交付使用时间		2022. 9. 30	
楼盘名称及本期销售幢号				西墅海岸二期3#、4#、8#、9#、10#楼、地下室			本期建筑面积（m²）		19132.44	
本期平均销售价格（元/m²）				8800（元/m²）						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积（m²）	分摊建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	销售状态
3#	1-101	05492048-0034	E	7	155.61	23.26	178.87	8309	1486231	待售
3#	1-102	05492048-0035	F	7	113.91	17.02	130.93	8265	1082137	待售
3#	1-201	05492048-0038	E	7	155.61	23.26	178.87	8309	1486231	待售
3#	1-202	05492048-0039	F	7	113.91	17.02	130.93	8265	1082137	待售
3#	1-301	05492048-0042	E	7	155.61	23.26	178.87	8397	1501972	待售
3#	1-302	05492048-0043	F	7	113.91	17.02	130.93	8353	1093659	待售
3#	1-401	05492048-0046	E	7	155.61	23.26	178.87	8573	1533453	待售
3#	1-402	05492048-0047	F	7	113.91	17.02	130.93	8529	1116702	待售
3#	1-501	05492048-0050	E	7	155.61	23.26	178.87	8749	1564934	待售
3#	1-502	05492048-0051	F	7	113.91	17.02	130.93	8705	1139746	待售
3#	1-601	05492048-0054	E	7	155.61	23.26	178.87	9189	1643637	待售
3#	1-602	05492048-0055	F	7	113.91	17.02	130.93	9057	1185834	待售
3#	2-101	05492048-0036	F	7	113.91	17.02	130.93	8265	1082137	待售
3#	2-102	05492048-0037	E	7	155.61	23.26	178.87	8221	1470491	待售
3#	2-201	05492048-0040	F	7	113.91	17.02	130.93	8265	1082137	待售

3#	2-202	05492048-0041	E	7	155.61	23.26	178.87	8221	1470491	待售
3#	2-301	05492048-0044	F	7	113.91	17.02	130.93	8353	1093659	待售
3#	2-302	05492048-0045	E	7	155.61	23.26	178.87	8309	1486231	待售
3#	2-401	05492048-0048	F	7	113.91	17.02	130.93	8529	1116702	待售
3#	2-402	05492048-0049	E	7	155.61	23.26	178.87	8485	1517712	待售
3#	2-501	05492048-0052	F	7	113.91	17.02	130.93	8705	1139746	待售
3#	2-502	05492048-0053	E	7	155.61	23.26	178.87	8661	1549194	待售
3#	2-601	05492048-0056	F	7	113.91	17.02	130.93	9057	1185834	待售
3#	2-602	05492048-0057	E	7	155.61	23.26	178.87	9101	1627896	待售
4#	1-101	05492085-0035	C	7	123.61	22.36	145.97	8406	1227024	待售
4#	1-102	05492085-0036	D	7	112.09	20.27	132.36	8230	1089323	待售
4#	1-201	05492085-0039	C	7	123.61	22.36	145.97	8494	1239870	待售
4#	1-202	05492085-0040	D	7	112.09	20.27	132.36	8318	1100971	待售
4#	1-301	05492085-0043	C	7	123.61	22.36	145.97	8582	1252715	待售
4#	1-302	05492085-0044	D	7	112.09	20.27	132.36	8406	1112619	待售
4#	1-401	05492085-0047	C	7	123.61	22.36	145.97	8758	1278406	待售
4#	1-402	05492085-0048	D	7	112.09	20.27	132.36	8582	1135914	待售
4#	1-501	05492085-0051	C	7	123.61	22.36	145.97	8934	1304096	待售
4#	1-502	05492085-0052	D	7	112.09	20.27	132.36	8758	1159209	待售
4#	1-601	05492085-0055	C	7	123.61	22.36	145.97	9198	1342633	待售
4#	1-602	05492085-0056	D	7	112.09	20.27	132.36	9022	1194152	待售
4#	2-101	05492085-0037	D	7	112.09	20.27	132.36	8230	1089323	待售
4#	2-102	05492085-0038	C	7	123.61	22.36	145.97	8318	1214179	待售
4#	2-201	05492085-0041	D	7	112.09	20.27	132.36	8318	1100971	待售
4#	2-202	05492085-0042	C	7	123.61	22.36	145.97	8406	1227024	待售
4#	2-301	05492085-0045	D	7	112.09	20.27	132.36	8406	1112619	待售

4#	2-302	05492085-0046	C	7	123. 61	22. 36	145. 97	8494	1239870	待售
4#	2-401	05492085-0049	D	7	112. 09	20. 27	132. 36	8582	1135914	待售
4#	2-402	05492085-0050	C	7	123. 61	22. 36	145. 97	8670	1265560	待售
4#	2-501	05492085-0053	D	7	112. 09	20. 27	132. 36	8758	1159209	待售
4#	2-502	05492085-0054	C	7	123. 61	22. 36	145. 97	8846	1291251	待售
4#	2-601	05492085-0057	D	7	112. 09	20. 27	132. 36	9022	1194152	待售
4#	2-602	05492085-0058	C	7	123. 61	22. 36	145. 97	9110	1329787	待售
8#	1-101	05490203-0034	J	7	124	19. 38	143. 38	8670	1243105	待售
8#	1-102	05490203-0035	J1	7	124. 08	19. 39	143. 47	8406	1206009	待售
8#	1-201	05490203-0038	J	7	124	19. 38	143. 38	8758	1255723	待售
8#	1-202	05490203-0039	J1	7	124. 08	19. 39	143. 47	8494	1218635	待售
8#	1-301	05490203-0042	J	7	124	19. 38	143. 38	8934	1280957	待售
8#	1-302	05490203-0043	J1	7	124. 08	19. 39	143. 47	8670	1243885	待售
8#	1-401	05490203-0046	J	7	124	19. 38	143. 38	9154	1312501	待售
8#	1-402	05490203-0047	J1	7	124. 08	19. 39	143. 47	8890	1275449	待售
8#	1-501	05490203-0050	J	7	124	19. 38	143. 38	9330	1337736	待售
8#	1-502	05490203-0054	J1	7	124. 08	19. 39	143. 47	9066	1300700	待售
8#	1-601	05490203-0055	J	7	124	19. 38	143. 38	9680	1387919	待售
8#	1-602	05490203-0053	J1	7	124. 08	19. 39	143. 47	9462	1357514	待售
8#	2-101	05490203-0036	J1	7	124. 08	19. 39	143. 47	8406	1206009	待售
8#	2-102	05490203-0037	J	7	124	19. 38	143. 38	8494	1217870	待售
8#	2-201	05490203-0040	J1	7	124. 08	19. 39	143. 47	8494	1218635	待售
8#	2-202	05490203-0041	J	7	124	19. 38	143. 38	8582	1230488	待售
8#	2-301	05490203-0044	J1	7	124. 08	19. 39	143. 47	8670	1243885	待售
8#	2-302	05490203-0045	J	7	124	19. 38	143. 38	8758	1255723	待售
8#	2-401	05490203-0048	J1	7	124. 08	19. 39	143. 47	8978	1288074	待售

8#	2-402	05490203-0049	J	7	124	19.38	143.38	9066	1299884	待售
8#	2-501	05490203-0052	J1	7	124.08	19.39	143.47	9154	1313325	待售
8#	2-502	05490203-0053	J	7	124	19.38	143.38	9242	1325118	待售
8#	2-601	05490203-0056	J1	7	124.08	19.39	143.47	9550	1370139	待售
8#	2-602	05490203-0057	J	7	124	19.38	143.38	9673	1386915	待售
9#	1-101	05492087-0051	J	7	124	20.13	144.13	8582	1236924	待售
9#	1-102	05492087-0052	J1	7	124.08	20.15	144.23	8494	1225090	待售
9#	1-201	05492087-0057	J	7	124	20.13	144.13	8670	1249608	待售
9#	1-202	05492087-0058	J1	7	124.08	20.15	144.23	8494	1225090	待售
9#	1-301	05492087-0063	J	7	124	20.13	144.13	8758	1262291	待售
9#	1-302	05492087-0064	J1	7	124.08	20.15	144.23	8582	1237782	待售
9#	1-401	05492087-0069	J	7	124	20.13	144.13	9022	1300341	待售
9#	1-402	05492087-0070	J1	7	124.08	20.15	144.23	8846	1275859	待售
9#	1-501	05492087-0075	J	7	124	20.13	144.13	9374	1351075	待售
9#	1-502	05492087-0076	J1	7	124.08	20.15	144.23	9198	1326628	待售
9#	1-601	05492087-0081	J	7	124	20.13	144.13	9680	1395179	待售
9#	1-602	05492087-0082	J1	7	124.08	20.15	144.23	9550	1377397	待售
9#	2-101	05492087-0053	J1	7	124	20.13	144.13	8582	1236924	待售
9#	2-102	05492087-0054	J	7	124.08	20.15	144.23	8582	1237782	待售
9#	2-201	05492087-0059	J1	7	124	20.13	144.13	8406	1211557	待售
9#	2-202	05492087-0060	J	7	124.08	20.15	144.23	8406	1212398	待售
9#	2-301	05492087-0065	J1	7	124	20.13	144.13	8494	1224241	待售
9#	2-302	05492087-0066	J	7	124.08	20.15	144.23	8494	1225090	待售
9#	2-401	05492087-0071	J1	7	124	20.13	144.13	8758	1262291	待售
9#	2-402	05492087-0072	J	7	124.08	20.15	144.23	8758	1263167	待售
9#	2-501	05492087-0077	J1	7	124	20.13	144.13	9127	1315475	待售

9#	2-502	05492087-0078	J	7	124. 08	20. 15	144. 23	9127	1316388	待售
9#	2-601	05492087-0083	J1	7	124	20. 13	144. 13	9462	1363759	待售
9#	2-602	05492087-0084	J	7	124. 08	20. 15	144. 23	9462	1364705	待售
9#	3-101	05492087-0055	J1	7	124. 08	20. 15	144. 23	8582	1237782	待售
9#	3-102	05492087-0056	J	7	124	20. 13	144. 13	8758	1262291	待售
9#	3-201	05492087-0061	J1	7	124. 08	20. 15	144. 23	8406	1212398	待售
9#	3-202	05492087-0062	J	7	124	20. 13	144. 13	8582	1236924	待售
9#	3-301	05492087-0067	J1	7	124. 08	20. 15	144. 23	8494	1225090	待售
9#	3-302	05492087-0068	J	7	124	20. 13	144. 13	8670	1249608	待售
9#	3-401	05492087-0073	J1	7	124. 08	20. 15	144. 23	8758	1263167	待售
9#	3-402	05492087-0074	J	7	124	20. 13	144. 13	8934	1287658	待售
9#	3-501	05492087-0079	J1	7	124. 08	20. 15	144. 23	9127	1316388	待售
9#	3-502	05492087-0080	J	7	124	20. 13	144. 13	9286	1338392	待售
9#	3-601	05492087-0085	J1	7	124. 08	20. 15	144. 23	9462	1364705	待售
9#	3-602	05492087-0086	J	7	124	20. 13	144. 13	9638	1389125	待售
10#	1-101	05492088-0034	J	7	124	19. 38	143. 38	9022	1293575	待售
10#	1-102	05492088-0035	J1	7	124. 08	19. 39	143. 47	8758	1256511	待售
10#	1-201	05492088-0038	J	7	124	19. 38	143. 38	8758	1255723	待售
10#	1-202	05492088-0039	J1	7	124. 08	19. 39	143. 47	8494	1218635	待售
10#	1-301	05492088-0042	J	7	124	19. 38	143. 38	8846	1268340	待售
10#	1-302	05492088-0043	J1	7	124. 08	19. 39	143. 47	8582	1231260	待售
10#	1-401	05492088-0046	J	7	124	19. 38	143. 38	9110	1306192	待售
10#	1-402	05492088-0047	J1	7	124. 08	19. 39	143. 47	8846	1269136	待售
10#	1-501	05492088-0050	J	7	124	19. 38	143. 38	9462	1356662	待售
10#	1-502	05492088-0051	J1	7	124. 08	19. 39	143. 47	9207	1320929	待售
10#	1-601	05492088-0054	J	7	124	19. 38	143. 38	9680	1387919	待售

10#	1-602	05492088-0055	J1	7	124.08	19.39	143.47	9462	1357514	待售
10#	2-101	05492088-0036	J1	7	124.08	19.39	143.47	8758	1256511	待售
10#	2-102	05492088-0037	J	7	124	19.38	143.38	8934	1280957	待售
10#	2-201	05492088-0040	J1	7	124.08	19.39	143.47	8494	1218635	待售
10#	2-202	05492088-0041	J	7	124	19.38	143.38	8670	1243105	待售
10#	2-301	05492088-0044	J1	7	124.08	19.39	143.47	8582	1231260	待售
10#	2-302	05492088-0045	J	7	124	19.38	143.38	8758	1255723	待售
10#	2-401	05492088-0048	J1	7	124.08	19.39	143.47	8846	1269136	待售
10#	2-402	05492088-0049	J	7	124	19.38	143.38	9022	1293575	待售
10#	2-501	05492088-0052	J1	7	124.08	19.39	143.47	9207	1320929	待售
10#	2-502	05492088-0053	J	7	124	19.38	143.38	9374	1344045	待售
10#	2-601	05492088-0056	J1	7	124.08	19.39	143.47	9462	1357514	待售
10#	2-602	05492088-0057	J	7	124	19.38	143.38	9638	1381897	待售

注：上述表列价格不含住房维修资金。