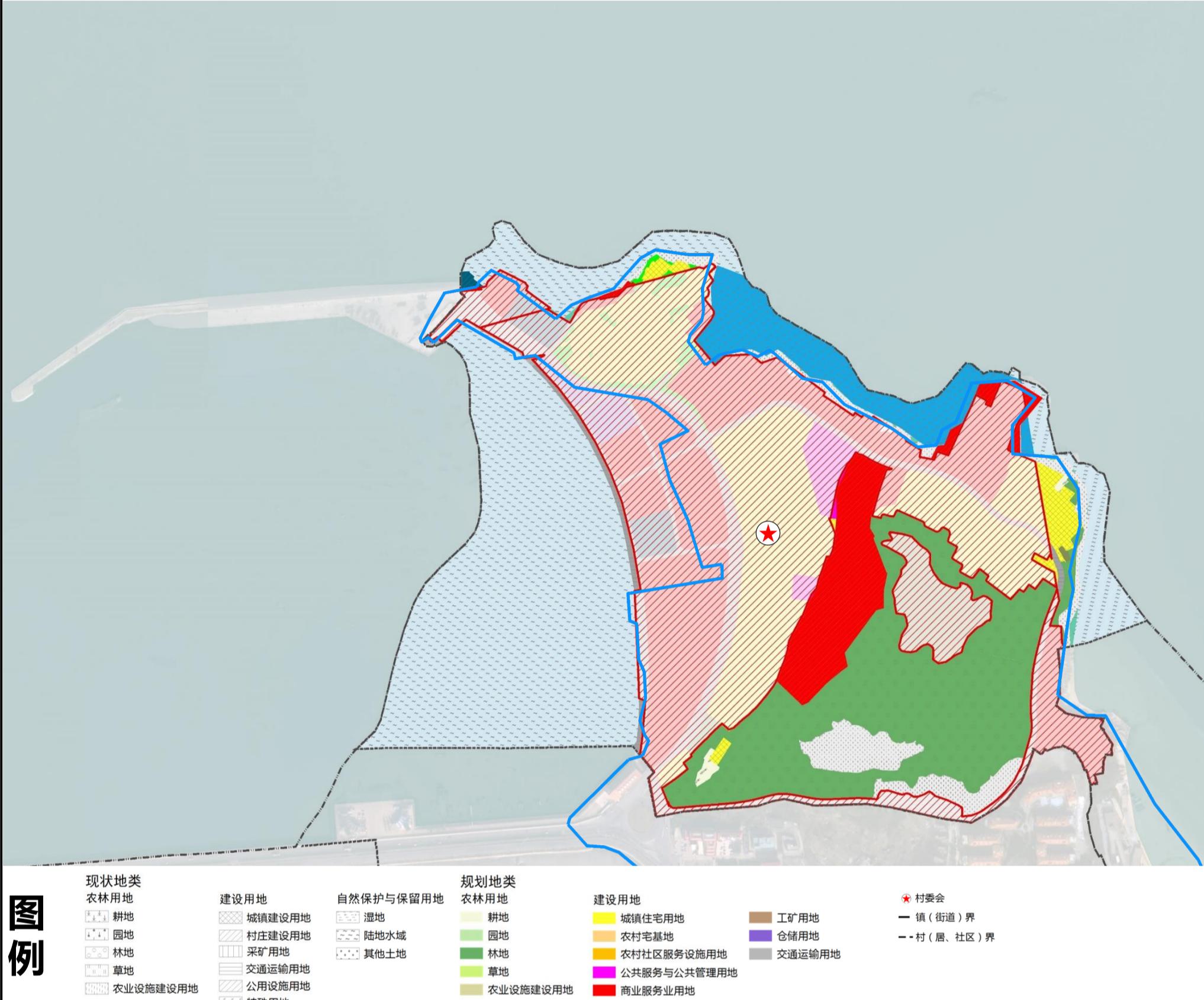


# 连云区连岛街道西连岛村村庄规划 (2024-2035)

村庄规划公开示意图

## 土地利用规划图



图例

## 村庄分类

自然村庄分类表

街道名称	村庄类型	自然村名称	引导要求
连岛街道	特色保护类	西连岛村	1. 深入推进一二三产融合发展，利用紧邻连岛景区的区位优势、四面环海的独特海滨风光和别具特色的渔村人文景观，将民宿餐饮业和捕捞、养殖业有机融合，形成渔旅融合休闲渔业为主的新模式 2. 深入发掘渔业、海洋文化资源，发展渔村特色旅游及渔文化动能提升工程，发展渔村新产业和新业态。

## 耕地与永久基本农田保护

西连岛村域范围内不涉及永久基本农田与永久基本农田储备区。坚持最严格的耕地保护制度，规划范围内保留耕地0.1976公顷。耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物，耕地不得挖湖造景、种植草皮，不得擅自扩大退耕还林还草还湿还湖规模，不得违规超标准占用一般耕地种树建设绿化带，未经批准不得占用一般耕地实施国土绿化。

## 生态保护红线

村域范围内涉及生态保护红线32.6036公顷，为海州湾国家海洋公园，属于重要滩涂及浅海水域。生态保护红线内按照《海洋特别保护区管理办法》进行管理。在确保海洋生态系统安全的前提下，允许适度利用海洋资源，鼓励实施与保护区保护目标相一致的生态型资源利用活动，发展生态旅游、生态养殖等海洋生态产业；生态与资源恢复区内，可以采取适当的人工生态整治与修复措施。

## 产业发展

以渔业为核心，构建特色渔业、海产品加工和渔文旅融合发展产业格局，实现产业链的聚合；规划村庄形成“一心一轴七片”的产业结构



## 农房建设

对村庄保留建筑进行统一管理与设计引导，村庄民居屋顶宜为红色，同时突出当地石墙风格，鼓励创造性地利用本土材料，凸显“在地性”海滨乡土建筑设计特色，对与聚落整体景观风貌有冲突的建筑、构筑物进行风貌整治。



## 村庄风貌



## 设施提升

利用闲置公房与用地，建设两处便民服务中心，设置便民服务、居民议事、文化活动室、商业配套等功能。



## 近期建设



近期建设项目表

项目编号	项目名称	项目位置	用地规模 (公顷)
1	后山片区游园-初见村落	后山片区	--
2	后山片区街巷更新	后山片区	--
3	后山片区游园-台地花园	后山片区	--
4	后山片区游园-凭栏观景	后山片区	--