

附件

连云区绿地养护管理考核办法（试行）

为促进我区绿地养护管理工作规范化、制度化，进一步强化考核工作，提高养护管理水平，特制定本办法。

一、适用范围

所有区住建局管辖的绿地养护管理工作适用于本办法执行。

二、考核内容

考核内容为《连云港市园林绿化养护管理规定》（试行）、各养护标段招标文件及合同规定的全部作业内容。

三、考核形式

（一）养护单位自查

各养护单位制定内部考核标准及评分办法，对本单位养护标段进行考核检查。

（二）日常考核

由各绿地养护管理单位进行检查考核。

1、绿地养护单位在月底前上报次月重点养护内容工作计划。

上报形式：各绿地养护单位通过书面形式进行上报。书面形式需加盖单位公章。

2、绿地养护单位按照工作计划和整改通知书要求，按时间节点将完成的养护工作内容及时上报各绿地养护管理单位，申请检查验收。

报验形式：各绿地养护单位通过书面形式或电子邮件进行报验。书面形式需加盖单位公章，电子邮件需电话通知绿地养护管

理单位确认。

相关绿地养护管理单位应由专人一事一报，即在每项任务完成后进行报验。

（三）月度考核

相关绿地养护管理单位组成考核小组每月对各养护管理进行定期考核，时间为每月下旬。另外，日常管理过程中，相关绿地养护管理单位考核人员对养护单位进行不定期考核，并且根据季节特点制定每月绿地养护工作重点，进行专项考核。

（四）季度考核

区住建局市政绿化科组织园林绿化专家根据各养护单位自查结果进行抽查，每季度考核一次，考核内容侧重根据季度养护重点确定，时间不定。

五、例会制度

1、月度例会：相关绿地养护管理单位组织绿地养护单位项目负责人召开月度例会。会议通报上月考核情况并安排下月工作重点。

2、季度例会：区住建局市政绿化科组织召开季度例会。会议通报季度考核结果。

3、年终总结会：区住建局市政绿化科、相关绿地养护管理单位共同组织召开年终总结会。会议通报年度考核结果。

六、考核结果通报范围

月度考核结果由绿地养护管理单位在区园林绿化工作交流群内公布；季度考核结果由区住建局市政绿化科以绿地养护信息形式通报至市局相关业务处室。

七、考核评分

1、考核实行百分制，评分依据详见《连云区城区绿地养护考核评分表》、《连云区绿地日常巡检考核评分表》。

2、每月考核由日常巡查、月度考核、季度考核组成。月度考核得分占月度考核综合得分的 40%，日常巡查考核得分占月度考核综合得分的 60%。

若某月发生季度考核，则月度考核得分占月度考核综合得分的 30%，季度考核占月度考核综合得分的 30%，日常巡查考核得分占月度考核综合得分的 40%。

八、其他

1、养护合同试用期半年内，若试用期半年内考核有三个月分数在 80 分以下，甲方有权解除合同。

2、养护合同试用期半年内，除非甲方要求，乙方不得更换项目负责人。

3、若发现有项目转包、资质借用、挂靠等违规问题，经查实甲方有权立即解除合同。

4、项目负责人必须参加月度及季度工作会议，如有特殊情况不能按时参加者，必须由单位分管养护工作领导或法人参加会议，否则视为养护单位未参加会议。

5、如遇创建检查、重大节日、外事活动，养护单位需无条件服从管理单位的要求，突击安排人员或加班，涉及的相关费用由养护单位自行负责。

6、及时完成 12345、12319 平台、媒体曝光及市民投诉需办理的案件，不能及时处理的一次扣 5 分。

7、养护工人应统一着装上岗；治安秩序人员、绿化养护工人、保洁人员、机械设备按养护合同要求配备。

8、养护单位项目负责人须保持通讯 24 小时畅通。项目负责人遇不可抗因素无法完成工作的，应由单位分管养护领导及时接管工作。

9、如已签养护合同内容与本考核办法有冲突，以本考核办法为准。

九、附件

- 1、连云区城区绿地养护考核评分表；
- 2、连云区绿地日常巡检考核评分表。

附件： 连云区城区绿地养护考核评分表

管养单位：_____ 考评人：_____

考评位置：_____ 日 期：_____

考评项目	项目扣分标准	单位 分值	项目 得分	存在 问题
园艺 部分 (50 分)	1、生长势不好，生长季节有明显卷叶、黄叶、焦叶	1-5		
	2、未按规定及时修剪，影响景观效果	1-10		
	3、有明显枯死枝、下垂枝、断残枝等，树木有大片光秃落叶	1-5		
	4、行道树分枝点以下有萌蘖枝，内膛有徒长枝等	1-5		
	5、有枯死株	1-5		
	6、树干倾斜度大于 10 度，树穴不整齐，有杂草	1-5		
	7、绿地内有明显植空带、斑秃、杂草	1-10		
	8、有明显缺株	1-5		
植物保护 (10 分)	1、绿篱色块及球类病虫害不及时治理，症状明显时。	1-3		
	2、树木病虫害明显。	1-3		
	3、草坪、地被类地上地下有明显病虫害。	1-2		
	4、高大乔木在风暴来临时未采取有效措施引起树木倒伏	1-2		
	5、冬季乔木未涂白（做越冬防护）或不合格项目，单独计	1-10(属冬季项目，单独计分)		
设施、 卫生等 (15 分)	1、保洁不到位，绿地内有果皮、纸屑、干枯枝叶等杂物	1-5		
	2、垃圾清运不及时，垃圾箱内垃圾有外溢	1-3		

	3、灯具、椅凳、栏杆、花坛、绿化路缘石、广场路面、喷泉、小品、木栈道、桥梁等设施残缺不全，不及时修复和更换	1-5		
	4、有焚烧垃圾、乱贴、乱画、小广告等现象	1-2		
施肥浇水 (5分)	1、干旱期未浇水或浇水不及时，冬季未浇防冻水或浇防冻水不及时导致苗木死亡	1-4		
	2、未按要求施肥	1		
秩序 管理 (5分)	1、绿地、广场内堆放东西和停放自行车、机动车、有人为践踏绿地等现象	1-2		
	2、绿地、广场内有摊点、树上有拴挂、晾晒衣物等	1-3		
养护日志 (2分)	养护日志及计划不按时上交，日志、计划不整齐、不全面	1-2		
12345 平台信息 处理、媒体曝光、 市民投诉、 受上级领导批 评 (5分)	12345 平台信息及市民投诉处理不及时、受上级领导批评或媒体曝光	1-5		
养护人员 (6分)	未按《各标段人员及机械设备配置要求表》表配备养护人员；有突击任务未按采购单位要求增加人员	2分/人		
其他工作 (2分)	没有完成要求的其他工作视情况扣分	1-2		
合计				

附件

连云区绿地日常巡检考核评分表

考评项目	项目扣分标准	单位分值	项目得分	存在问题
园艺部分 (50 分)	1、树木歪斜、生长势不好，有明显卷叶、黄叶、焦叶。	1-5		
	2、乔灌木、绿篱、色块、球类、花灌木、造型树按《连云港市园林绿化养护管理规定》及合同要求的时间、频次及标准修剪。修剪、清理后的枝叶及时清运干净。	1-10		
	3、有明显枯死枝、下垂枝、断残枝等，植物有大片光秃落叶。	1-5		
	4、行道树分枝点以下有萌蘖枝，内膛有徒长枝等。	1-5		
	5、绿地内花境、色块、地被有明显缺株、枯死株。	1-5		
	6、按《连云港市园林绿化养护管理规定》及合同要求的时间、频次及标准完成乔灌木等独立个体的数穴切边，模纹、草坪、地被和园路之间的切边，边沟内无杂草。	1-10		
	7、绿地内地被、花境、草坪未按《连云港市园林绿化养护管理规定》及合同要求的时间、频次及标准及时除草，有明显植空带、斑秃。	1-10		
植物保护 (10 分)	1、乔灌木、绿篱色块、球类、草坪、地被病虫害不及时治理，症状明显时。	1-3		
	2、乔灌木上有非目的附生攀缘植物、绳线缠绕、树上有拴挂。	1-3		
	3、防寒和其他各项防护措施完备，符合《连云港市园林绿化养护管理规定》标准。树木支撑处理不符合规定，有缺失、松动、长短不一等现象。	1-2		
	4、雨季排涝措施不及时得当，高大乔木在风暴来临时未采取有效措施引起树木倒伏且未及时扶正。	1-2		
	5、冬季乔木未涂白（做越冬防护）或质量标准不合格。	1-10（属冬季项目，单独计分）		
	6、按《连云港市园林绿化养护管理规定》及合同要求完成养护范围内的古树名木保护各项措施。	1-10（属独立项目，单独计分）		
设施、卫生等 (10 分)	1、绿地内无鼠洞和蚊蝇滋生地，及时清除“树挂”。	1-3		
	2、绿地枯枝落叶及时清扫、清运，无干枯枝叶、碎石等杂物。	1-3		
	3、围栏、供水等绿化设施完整美观，防止绿化用水被盗用，对损坏的设施及时修补或更换。	1-2		
	4、自来水皮管无人看管灌溉等现象。	1-2		
施肥浇水 (10 分)	1、未按《连云港市园林绿化养护管理规定》及合同要求的时间、频次及标准浇水，不及时、不足量或浇水方法不得当，造成叶片蒙尘、缺水叶片萎蔫或根际裸露、生长势衰弱。冬季未浇防冻水、浇防冻水不及时、不足量导致返青萌发困难、苗木死亡。	1-5		
	2、未按标准规定的品种、数量和期限要求施肥，或施肥不得当造成肥害。	1-5		
秩序管理 (5 分)	1、绿地内无乱堆乱放、攀折花草、车辆乱停乱放、晾晒衣物、种菜等现象。	1-2		
	2、遵守公园园内规章制度，养护单位有安全生产制度，制定严格的安全措施和操作流程，无焚烧垃圾、无私自乱接拉电现象。	1-3		
养护日志及计划 (2 分)	养护日志及计划不按时上交，日志、计划不整齐、不全面。	1-2		
12345 平台信息处理、媒体曝光、市民投诉、受上级领导批评(5 分)	12345 平台信息及市民投诉处理不及时、受上级领导批评或媒体曝光。	1-5		
养护人员 (6 分)	未按《人员及机械设备配置要求表》表配备养护人员；有突击任务未按采购单位要求增加人员。	2 分/人		
其他工作 (2 分)	没有按时完成要求的其他工作视情况扣分。	1-2		
合计				

扣分____实得分____ 考核人签字_____ 年____月____日